

CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO
NIT 860.063.095-1

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA BAJO NIIF

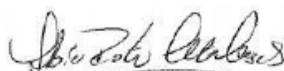
(Información en pesos colombianos)

POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 ENERO Y 31 DICIEMBRE DE:

ACTIVO CORRIENTE	AÑO 2020	AÑO 2019	NOTA
DISPONIBLE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	840,793,172	586,459,972	3
Inversiones	3,917,677,184	4,004,595,874	4
Deudores comerciales	782,515,999	645,601,209	5
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	5,540,986,355	5,236,657,055	
ACTIVO NO CORRIENTE			
Deudores comerciales	493,372,489	452,588,952	5
Deterioro de Cartera	(415,071,503)	(407,949,379)	
Total Deudores Comerciales	78,300,986	44,639,573	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
Propiedades planta y equipo	1,634,645,348	1,605,011,054	6
Depreciacion Acumulada	(1,363,964,418)	(1,292,372,607)	
Total Propiedad Planta y Equipo	270,680,930	312,638,447	
Leasing Financiero	105,000,000	105,000,000	7
Mejoras en Propiedades Ajenas	1,807,468,747		7A
Total Activo No Corriente	2,261,450,663	462,278,020	
TOTAL ACTIVO	7,802,437,018	5,698,935,075	
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones Financieras	2,098,926,657	65,457,942	8
Proveedores	67,051,628	177,122,164	9
Cuentas por Pagar	30,934,821	20,306,605	10
Acreedores Varios	20,691,200	18,188,300	10
Retenciones y Aportes de Nómina	31,796,253	42,875,394	11
Impuestos Gravámenes y Tasas	81,424,761	136,676,000	12
Obligaciones por beneficios a empleados	172,723,322	150,864,247	13
TOTAL PASIVO CORRIENTE	2,503,548,642	611,490,652	
PASIVO NO CORRIENTE			
Otros Pasivos	4,255,113,373	3,086,740,200	14
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	4,255,113,373	3,086,740,200	
TOTAL PASIVO	6,758,662,015	3,698,230,852	
PATRIMONIO			15
Resultado de Ejercicios anteriores (Défici)	1,385,065,387	1,350,793,578	
Excedente y/o Déficit del Ejercicio	32,681,206	1,023,882,235	
Ajustes por Adopción NIIF	(373,971,590)	(373,971,590)	
TOTAL PATRIMONIO	1,043,775,003	2,000,704,223	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	7,802,437,018	5,698,935,075	



JUAN CARLOS MORENO RESTREPO
Representante Legal



LIBIA RUTH GANTE CASAS
Director Contable
T.P.62822 -T



ELIZABETH TOBON PERILLA
Revisora Fiscal
T.P. 144848 -T

CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO. COMERPAL

NIT 860.063.095-1

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL BAJO NIIF

(Información en pesos colombianos)

POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 ENERO Y 31 DICIEMBRE DE:

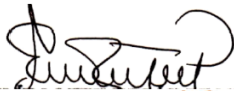
	AÑO 2020	NOTA	AÑO 2019
INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	6,101,330,556	16	6,891,782,482
Cuotas de Administración	2,524,591,485		2,421,355,491
Arrendamiento	392,885,719		396,296,141
Administración Flor	371,352,080		389,788,728
Servicios Baños Públicos	424,238,220		596,957,758
Rodamiento	2,424,479,623		3,082,514,696
Espacios	40,304,000		67,199,666
Descuentos pronto pago	- 76,520,571		- 62,329,998
GASTOS ORDINARIOS DE ADMINISTRACION	6,171,696,128	17	6,227,089,024
Personal (beneficios a empleados)	2,535,733,067		2,465,514,770
Honorarios	167,542,742		154,506,370
Impuestos	296,309,293		286,898,003
Alquiler de Equipos	10,623,420		14,039,852
Afiliaciones y sostenimiento	12,259,200		11,562,300
Seguros	111,534,997		96,343,725
Vigilancia	1,271,896,277		1,192,084,245
Aseo elementos organicos	31,794,600		45,130,000
Acueducto y Aseo	456,380,940		443,583,827
Servicio de Energía	295,628,780		308,149,530
Servicio de Telefono e internet	15,944,349		17,022,512
Fumigacion y Lavado	44,482,281		52,395,613
Correos Portes y Telegramas	500,900		1,641,500
Transporte de Lodos	12,200,000		16,460,000
Servicio de Gas	102,410		57,000
Propaganda y Publicidad	129,010,250		108,502,916
Gastos Legales	2,680,886		6,938,347
Mantenimiento y Adecuaciones	214,112,950		350,246,801
Depreciación	81,649,862		84,850,299
Diversos	474,186,800		566,860,178
Deterioro de cartera	7,122,124		4,301,236
EXCEDENTE O DEFICIT OPERACIONAL	- 70,365,572		664,693,458
INGRESOS DE ACTIVIDADES NO ORDINARIAS	290,209,790	18	467,389,929
Financieros	53,417,955		116,984,806
Recuperaciones	40,062,490		207,584,647
Diversos	196,729,345		142,820,476
OTROS GASTOS NO ORDINARIOS	178,265,978	19	108,201,152
Financieros	136,741,772		72,603,913
Gastos Extraordinarios	1,874,005		27,703,096
Gastos Diversos	39,650,201		7,894,143
EXCEDENTE O DEFICIT ANTES DE IMPUESTOS	41,578,240		1,023,882,235
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTOS	8,897,034		
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	32,681,206		1,023,882,235



JUAN CARLOS MORENO RESTREPO
Representante Legal



LIBIA RUTH GANTE CASAS
Director Contable
T.P. 62822 -T



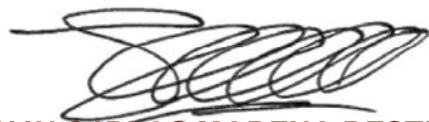
ELIZABETH TOBON PERILLA
Revisora Fiscal
T.P. 144848-T

CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO COMERPAL
NIT 860.063.095-1

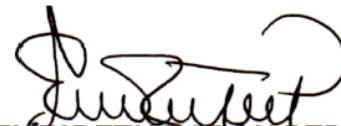
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO BAJO NIIF
(Expresado en pesos Colombianos)

DE 1 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE:

	2020	2019
Flujo de Efectivo por Actividades de Operación		
Utilidad Pérdida del Ejercicio	32,681,206	1,023,882,235
Depreciación	81,649,862	84,800,229
Deterioro Cartera		101,411,289
Efectivo generado en Actividades de Operación	254,333,200	1,210,093,753
Disminucion (Aumento) de Cuentas por Cobrar	136,914,790	(281,833,912)
Disminucion (Aumento) Obligaciones Financieras	2,033,468,715	30,287,684
Aumento (Disminucion) de Proveedores	(110,070,536)	(34,362,767)
Aumento (Disminucion) de Cuentas por Pagar	10,628,216	(3,695,192)
Aumento (Disminucion) impuestos Gravámenes y tasas	(55,251,239)	(44,466,000)
Aumento (Disminucion) Obligaciones Laborales	21,859,075	(7,807,453)
Flujo de Efectivo Neto en actividades de Operación	2,037,549,021	(341,877,640)
Flujo de Efectivo Generado en actividades de Inversión		
adquisicion de Inversiones	(300,452,820)	(1,310,618,270)
Compra de Propiedad Planta y Equipo	(26,054,171)	(56,379,090)
Flujo de Efectivo en Actividades de Inversión	(326,506,991)	(1,366,997,360)
Aumento (disminucion) del pasivo a Largo Plazo	1,168,373,173	(2,437,340,240)
Flujo de Efectivo en Actividades de Financiación	1,168,373,173	(2,704,133,052)
Aumento (disminucion) en Efectivo		(266,792,812)
Efectivo al Inicio del año	586,459,972	853,252,784
Efectivo al final del año	\$ 840,793,172	\$ 586,459,972



JUAN CARLOS MORENO RESTREPO
Representante Legal



ELIZABETH TOBON PERILLA
Revisora Fiscal
TP 144848-T



LIBIA RUTH CANTE CASAS
Director Contable
T.P.62822 -T

CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO. COMERPAL

NIT 860.063.095-1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO BAJO NIIF
Por el Periodo Comprendido entre el 1 de Enero y el 31 de diciembre de 2020

(Expresado en Pesos Colombianos)

CONCEPTO	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2019	CARGOS	ABONOS	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2020
FONDOS DE DESTINACION ESPECIFICA	1,350,793,578	989,610,426		361,183,152
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTERIORES	-373,971,590		1,023,882,235	649,910,645
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	1,023,882,235		32,681,206	32,681,206
TOTAL PATRIMONIO	2,000,704,223			1,043,775,003

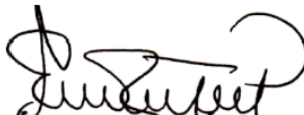
Las notas de 1 a la 19 son parte integral de los estados financieros.



JUAN CARLOS MORENO RESTREPO
Representante Legal



LIBIA RUTH CANTE CASAS
Contador Público
T.P. 62822-T



ELIZABETH TOBON PERILLA
Revisora Fiscal
T.P. 144848 -T

CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO-COMERPAL INDICADORES FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Expresado en Pesos Colombianos)

INDICADOR	FORMULA DE CALCULO	DATOS	RESULTADO	COMENTARIO
a) Liquidez Circulante	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	<u>5.540.986.355</u> 2.503.548.642	\$2.21	Al 31 de Diciembre de 2020 por cada peso que adeuda COMERPAL dentro de sus obligaciones a corto plazo posee \$2.21 de respaldo con los activos corrientes.
b) Capital de Trabajo Neto	Activo Corriente - Pasivo Corriente	3.037,437,713	\$3.037,437,713	El capital de trabajo neto de COMERPAL es de \$3.037,437,713 Con el cual alcanza a cubrir sus obligaciones a corto plazo.
c) Endueudamiento a Corto Plazo	$\frac{\text{Pasivo Corriente} * 100}{\text{Activo total}}$	<u>2.503.548.642</u> 7.802.437,018	32,09%	El grado de inversión de los activos totales con los recursos obtenidos a corto plazo es del 32,09%.
d) Solvencia Total	$\frac{\text{Activo total}}{\text{Pasivo Total}}$	<u>7.802.437.018</u> 6.758.662,015	\$1.15	COMERPAL posee una solvencia al 31 de diciembre de 2020 del 1,15% de los activos totales para respaldar cada peso de su pasivo total.
e) Participación Patrimonial	$\frac{\text{Patrimonio} * 100}{\text{Activo Total}}$	<u>1.043.775.003</u> 7.802,437,018	13,38%	El porcentaje de patrimonio de COMERPAL en la inversión total de los activos es del 13,38% al 31 de diciembre de 2020.
f) Rentabilidad del Patrimonio	$\frac{\text{Utilidad (Pérdida) Neta} * 100}{\text{Patrimonio}}$	<u>32.681.206</u> 1.043.775.003	3,13%	La participación del patrimonio sobre el resultado neto, presenta una participación del 3,13%.
g) Rentabilidad del Activo Total	$\frac{\text{Utilidad (Pérdida) Neta} * 100}{\text{Activo Total}}$	<u>32.681.206</u> 7.802,437,018	0,42%	Al 31 de diciembre 2020 COMERPAL presenta un EXCEDENTE sobre el total de la inversión del 0,42%.
h) Nivel de Operatividad	$\frac{\text{Egresos Operacionales}}{\text{Ingresos Operacionales}}$	<u>6.171.696.128</u> 6.101.330,556	101,15%	Los Ingresos percibidos por la prestación del servicio al 31 de diciembre de 2020 alcanzan a cubrir los gastos de operación COMERPAL en un 101,15%.

Información tomada de los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2020.