


CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO. COMERPAL
NIT 860.063.095-1
ESTADOS DE CAMBIOS EN LOS ACTIVOS NETOS COMPARATIVOS INDIVIDUALES
DEL 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE 2025-2024
(Expresado en Pesos Colombianos)

Evento	Excedente/Deficit del ejercicio 2025	Excedente/Deficit Acumuladas 2024	Total
	Periodo Enero 1 a Diciembre 31 2023		
Saldo inicial del Periodo	65.614.489	616.156.458	681.770.947
Ejecucion de excedentes			-
Asignación permanente sobre excedentes 2022	(65.614.489)	65.614.489	-
Excedente neto obtenido en el ejercicio 2025	1.891.706.076	-	1.891.706.076
Saldo al final del Periodo	1.891.706.076	681.770.947	2.573.477.023
Evento	Periodo Enero 1 a Diciembre 31 2024		
saldo inicial del periodo	1.891.706.076	681.770.947	2.573.477.023
Ejecucion de excedentes		\$ (410.593.675)	(410.593.675)
asignacion permanentesobre excedente 2019,2020,2021,2022		(681.770.947)	(681.770.947)
Excedente neto obtenido 2024	1.192.722.856		1.192.722.856
Traslado del excedente neto obtenido ejer 2023	(1.891.706.076)	1.891.706.076	-
	1.192.722.856	1.481.112.401	2.673.835.257
saldo inicial del periodo	Periodo Enero 1 a Diciembre 31 2025		
saldo inicial del periodo	1.192.722.856	1.481.112.401	2.673.835.257
Ejecucion de excedentes 2023 y 2024		\$ (2.673.870.797)	(2.673.870.797)
Excedente neto obtenido 2025	542.192.506		542.192.506
Traslado del excedente neto obtenido ejer 2023	(1.192.722.856)	1.192.758.396	35.540
Saldo al final del Periodo	542.192.506	(0)	542.192.506

Las notas de 1 a la 22 son parte integral de los estados financieros.



JUAN CARLOS MORENO RESTREPO
Representante Legal



IVAN CASALLAS HERNANDEZ
Contador Público
T.P. 217954-T



NIRA TORRES OLMOS
Revisor Fiscal
T.P.126499-T
Designado por KRESTON RM SA
(Ver Dictamen DF-0010-25 adjunto)

CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO "COMERPAL"

NIT 860.063.095-1

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO INDIVIDUAL

A DICIEMBRE 31 DE 2025 Y 2024

(Expresado en pesos colombianos)

ACTIVO	AÑO 2025	AÑO 2024	NOTA
ACTIVO CORRIENTE			
INSTRUMENTOS FINANCIEROS			
Efectivo y equivalentes de efectivo	220.433.427	270.201.490	3
CDTS y Fondos	4.952.255.672	5.792.167.415	4
Deudores comerciales	663.024.282	429.293.570	5
Anticipos y avances	11.695.042	151.099.000	6
Otros Activos (EPS, retenciones- dtos)	68.757.002	43.724.547	7
Inventarios	6.270.000	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	5.922.435.425	6.686.486.022	
ACTIVO NO CORRIENTE			
Deudores comerciales	120.562.577	160.138.675	8
Deterioro de Cartera	-	-	
Total Deudores Comerciales	120.562.577	160.138.675	
Propiedades Planta y Equipo	1.332.516.057	958.715.967	9
Depreciación Acumulada	811.270.952	-714.208.342	
Total Propiedad Planta y Equipo	521.245.105	244.507.625	
Cargos Diferidos			
Mejoras Tramo B	1.082.624.930	1.384.842.230	10
Impuesto Predial	-	-	
Seguros	-	-	
Total Cargos Diferidos	1.082.624.930	1.384.842.230	
Total Activo No Corriente	1.724.432.612	1.789.488.530	
TOTAL ACTIVO	7.646.868.037	8.475.974.552	

PASIVO	AÑO 2025	AÑO 2024	
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	526.166.155	243.914.914	11
Cuentas por Pagar	38.832.689	20.689.316	12
Retenciones y Aportes de Nómina	90.144.400	70.677.500	13
Impuestos Gravámenes y Tasas	399.614.000	189.019.000	14
Obligaciones por beneficios a empleados	257.025.367	205.117.101	15
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.311.782.611	729.417.831	
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos-Contingencias	60.000.000	60.000.000	
Otros Pasivos	5.732.892.920	5.012.721.465	16
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	5.792.892.920	5.072.721.465	
TOTAL PASIVO	7.104.675.531	5.802.139.296	

PATRIMONIO			
Resultado de Ejercicios Anteriores	-	1.481.112.400	
Excedente del Ejercicio	542.192.506	1.192.722.856	17
TOTAL PATRIMONIO	542.192.506	2.673.835.256	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	7.646.868.037	8.475.974.552	

Corporación de Comerciantes Plaza de Mercado de Paloquemao
 Representante Legal
 JUAN CARLOS MORENO RESTREPO
 Representante Legal

IVAN CASALLAS HERNANDEZ
 Contador Público
 T.P. 217954-T

NIRA TORRES OLMOS
 Revisor Fiscal
 T.P.126499-T
 Designado por KRESTON RM SA
 (Ver Dictamen DF-0010-25 adjunto)

COMERPAL

CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO "COMERPAL"
NIT 860.063.095-1

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL PERIODO COMPRENDIDO DE ENERO A DICIEMBRE 2025 Y 2024
Por función de Gasto
(Expresado en pesos colombianos)

	AÑO 2025	2024	NOTA
INGRESO POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	11.330.388.935	10.557.162.778	18
Cuotas de Administración	3.585.427.166	3.406.696.710	
Arrendamiento	487.643.542	468.975.289	
Administración Flor	560.881.482	533.435.520	
Servicios Baños Públicos	1.043.473.795	900.383.730	
Rodamiento	5.511.411.626	5.206.970.494	
Espacios Publicitarios	249.037.204	140.369.135	
Descuentos pronto pago	-107.485.880	-99.668.100	
GASTOS ORDINARIOS DE ADMINISTRACION	10.672.132.320	9.223.922.558	19
Personal (beneficios a empleados)	4.214.326.293	3.902.732.081	
Honorarios	325.694.577	251.292.878	
Impuestos	687.093.352	482.460.855	
Alquiler de Equipos	35.571.952	14.791.011	
Contribuciones y Afiliaciones	24.567.267	18.144.437	
Seguros	234.610.602	225.462.042	
Servicios	3.325.416.718	3.031.349.080	
Gastos Legales	7.476.794	17.277.960	
Mantenimiento y Adecuaciones	899.722.926	360.572.252	
Depreciación	97.062.610	48.397.898	
Otros gastos Ordinarios	820.419.229	871.442.064	
Provision Deudores	0	0	
Daños a terceros	170.000	0	
EXCEDENTE ACTIVIDADES ORDINARIAS	658.256.615	1.333.240.220	
INGRESOS DE ACTIVIDADES NO ORDINARIAS	401.299.117	296.481.763	20
Financieros	248.293.374	213.383.562	
Recuperaciones	52.264.457	650.000	
Otros ingresos	100.741.286	82.448.201	
OTROS GASTOS NO ORDINARIOS	495.363.225	415.213.127	21
Financieros	123.278.796	78.863.413	
Baja de Activos Fijos	0	31.458.025	
Gastos Extraordinarios-Prorrateo Iva	57.079.909	1.494.458	
Gastos Diversos	315.004.520	303.397.231	
EXCEDENTE O DEFICIT ANTES DE IMPUESTOS	564.192.506	1.214.508.856	
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	22.000.000	21.786.000	
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	542.192.506	1.192.722.856	


JUAN CARLOS MORENO RESTREPO
 Representante Legal


IVAN CASALLAS HERNANDEZ
 Contador Público
 T.P. 217954-T


NIRA TORRES OLMOS
 Revisor Fiscal
 T.P.126499-T
 Designado por KRESTON RM SA
 (Ver Dictamen DF-0010-25 adjunto)

CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO COMERPAL

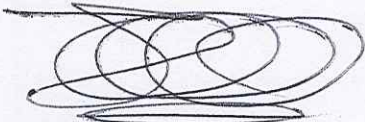
NIT 860.063.095-1

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVOS INDIVIDUALES
DEL 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE 2025-2024**

(Expresado en pesos Colombianos)

Método Indirecto

Flujo de Efectivo por Actividades de Operación	2025	2024
Excedente del Ejercicio	542.192.506	1.192.722.856
Transacciones No Monetarias	399.279.910	382.073.224
Depreciación	97.062.610	48.397.898
Baja de propiedad planta y equipo		31.458.025
Amortizacion propiedades ajenas	302.217.300	302.217.301
Deterioro de Cartera	-	-
Efectivo generado en Actividades de Operación	1.216.483.124	190.931.586
Variación de deudores comerciales	(194.154.614)	(14.941.133)
Variación de Anticipos y Avances	139.403.958	(117.943.661)
Compras de inventarios	(6.270.000)	-
Variaciones otros activos	(25.032.455)	(26.164.162)
Variacion de Proveedores	282.251.241	(286.184.012)
Aumento de Cuentas por Pagar	18.143.373	(25.942.105)
Variacion retenciones y aportes en nomina	19.466.900	108.800
Variacion impuestos Gravámenes y tasas	210.595.000	12.450.000
Aumento Obligaciones por beneficios a empleados	51.908.266	(18.440.546)
Variacion Otros pasivo	720.171.455	667.988.405
Flujo de Efectivo Neto en actividades de Operación	2.157.955.540	1.765.727.666
Flujo de Efectivo Generado en actividades de Inversión		
Adquisicion CDTS y Fondos	839.911.743	(1.554.396.384)
Compra de Propiedad Planta y Equipo	(373.800.090)	(126.627.660)
Ejecucion de excedentes	(2.673.835.256)	(1.092.364.623)
Flujo de Efectivo en Actividades de Inversión	(2.207.723.603)	(2.773.388.667)
Flujo de Efectivo Generado en Actividades de Financiación		
Obligaciones Financieras	-	-
Flujo de Efectivo en Actividades de Financiación	-	-
Aumento (disminucion) en Efectivo	(49.768.063)	(1.007.661.000)
Efectivo al Inicio del año	270.201.490	1.277.862.490
Efectivo al final del año	\$ 220.433.427	\$ 270.201.490



JUAN CARLOS MORENO RESTREPO
Representante Legal



IVAN CASALLAS HERNANDEZ
Contador Público
T.P. 217954-T



NIRA TORRES OLIVOS
Revisor Fiscal
T.P.126499-T

Designado por KRESTON RM SA
(Ver Dictamen DF-0010-25 adjunto)

Bogotá, D.C, 30 de marzo del 2026

Señora
NIRA TORRES OLMOS
Revisor Fiscal
KRESTON RM S.A.
Ciudad.

ASUNTO: CARTA DE RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Respetados Señores:

En relación con su auditoría a los Estados Financieros de la **CORPORACIÓN DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO PALOQUEMAO- COMERPAL** por los años terminados a diciembre 31 de 2025 y 2024, y con el propósito de emitir un informe en cuanto a si los Estados Financieros de la Entidad presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la entidad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la ley 1314 de 2009 y sus decretos reglamentarios y compilatorios, confirmamos a nuestro leal saber y entender, a la fecha de esta carta, las siguientes manifestaciones expresadas a usted durante el desarrollo de su revisión:

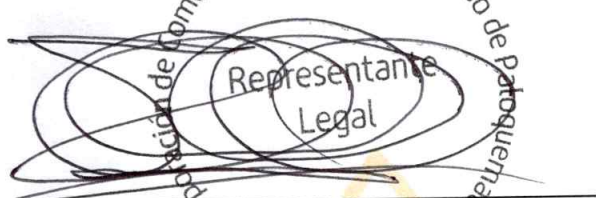
1. Hemos puesto a su disposición todos los registros financieros y su correspondiente documentación soporte, las Actas del Consejo de Administración y Asamblea de General
2. De la misma manera, manifestamos que la información financiera se encuentra libre de representaciones erróneas de importancia relativa incluyendo omisiones.
3. Le manifestamos que conocemos ampliamente los actos ejecutados por la **CORPORACIÓN DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO PALOQUEMAO- COMERPAL** durante la vigencia o periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025.
4. Desconocemos la existencia de reportes de transacciones sin contabilizar apropiadamente en los registros de contabilidad que respaldan los estados financieros.

Siempre lo mejor...siempre fresco

5. Confirmamos la integridad de la información proporcionada respecto de la identificación de transacciones con terceros, relacionados con la **CORPORACIÓN DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO PALOQUEMAO- COMERPAL**, incluyendo cualquier tipo de cuenta por cobrar o pagar, las cuales han sido registradas o reveladas apropiadamente en los estados financieros.
6. Igualmente confirmamos que los Estados Financieros se encuentran libres de omisiones de importancia relativa o material.
7. Se ha cumplido con los aspectos significativos de contratos, convenios contractuales que pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros. Así mismo no existen incumplimientos respecto de los requerimientos de órganos de control, que pudieran tener un efecto de importancia sobre los Estados Financieros.
8. La siguiente información ha sido debidamente registrada y revelada en forma adecuada en los Estados Financieros.
 - a) El valor en libros o la clasificación de los activos y pasivos reflejados en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025.
 - b) El valor de la cuenta de otros pasivos por valor de \$5.732.892.920, para los cuales no se remitió anexo por tercero y documento acumulado a 31 de diciembre de 2025.
9. Hemos registrado y/o revelado, todos los pasivos reales y contingentes.
10. Desconocemos de violaciones a leyes o reglamentaciones, cuyo efecto debería considerarse para revelación en los Estados Financieros, o como base para registrar una pérdida contingente.
11. Desconocemos sobre eventos que hayan ocurrido después de la fecha de cierre de los Estados Financieros, al 31 de diciembre de 2025 y hasta la fecha de la presente comunicación, que pudieran requerir ajustes y/o revelaciones adicionales en los Estados Financieros.

12. Desconocemos acerca de irregularidades frente a transacciones u operaciones que tuvieran un efecto sobre los resultados del periodo terminado al 31 de diciembre de 2025.
13. Durante el periodo de ejecución la **CORPORACIÓN DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO PALOQUEMAO- COMERPAL** ha aplicado un adecuado sistema de control interno, mediante el cual se han adoptado las medidas necesarias para minimizar los riesgos involucrados y mejorar los controles relacionados con el sistema de control interno.
14. Finalmente es importante destacar que la **CORPORACIÓN DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO PALOQUEMAO- COMERPAL**, se ha cerciorado de la presentación razonable de los Estados Financieros, en cuanto que cumplen satisfactoriamente las afirmaciones explícitas e implícitas contenidas en los mismos, de conformidad con normas de contabilidad pública en Colombia o en los principios generales de Contabilidad.
15. Reconocimos e informamos las demandas en ejecución presentadas contra la entidad.

Cordialmente,



Representante
Legal

JUAN CARLOS MORENO RESTREPO

Representante Legal

**CORPORACIÓN DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO PALOQUEMAO-
COMERPAL**

NIT 860.063.095-1



Plaza de Mercado
Paloquemao
Siempre lo mejor...siempre fresco

Bogotá, D.C, 6 de Abril de 2026

Señora
NIRA TORRES OLMOS
Revisor Fiscal
KRESTON RM S.A.
Ciudad.

ASUNTO: CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 POR CONTADOR Y REPRESENTANTE LEGAL.

Respetados Señores:

En relación con su auditoría a los Estados Financieros de la **CORPORACIÓN DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO PALOQUEMAO- COMERPAL** por los años terminados a diciembre 31 de 2024 y 2025 y con el propósito de emitir un informe en cuanto a si los Estados Financieros de la Entidad presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la entidad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la ley 1314 de 2009 y sus decretos reglamentarios y compilatorios, confirmamos a nuestro leal saber y entender, a la fecha de esta carta, las siguientes manifestaciones expresadas a usted durante el desarrollo de su revisión:

1. Hemos puesto a su disposición todos los registros financieros y su correspondiente documentación soporte, las Actas del Consejo de Administración y Asamblea de General
2. De la misma manera, manifestamos que la información financiera se encuentra libre de representaciones erróneas de importancia relativa incluyendo omisiones.
3. Le manifestamos que conocemos ampliamente los actos ejecutados por la **CORPORACIÓN DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO PALOQUEMAO- COMERPAL** durante la vigencia o periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025.

4. Desconocemos la existencia de reportes de transacciones sin contabilizar apropiadamente en los registros de contabilidad que respaldan los estados financieros.
5. Confirmamos la integridad de la información proporcionada respecto de la identificación de transacciones con terceros, relacionados con la **CORPORACIÓN DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO PALOQUEMAO- COMERPAL**, incluyendo cualquier tipo de cuenta por cobrar o pagar, las cuales han sido registradas o reveladas apropiadamente en los estados financieros.
6. Igualmente confirmamos que los Estados Financieros se encuentran libres de omisiones de importancia relativa o material.
7. Se ha cumplido con los aspectos significativos de contratos, convenios contractuales que pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros. Así mismo no existen incumplimientos respecto de los requerimientos de órganos de control, que pudieran tener un efecto de importancia sobre los Estados Financieros.
8. La siguiente información ha sido debidamente registrada y revelada en forma adecuada en los Estados Financieros.
 - a) El valor en libros o la clasificación de los activos y pasivos reflejados en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025.
9. Hemos registrado y/o revelado, todos los pasivos reales y contingentes.
10. Desconocemos de violaciones a leyes o reglamentaciones, cuyo efecto debería considerarse para revelación en los Estados Financieros, o como base para registrar una pérdida contingente.
11. Desconocemos sobre eventos que hayan ocurrido después de la fecha de cierre de los Estados Financieros, al **31 de diciembre de 2025** y hasta la fecha de la presente comunicación, que pudieran requerir ajustes y/o revelaciones adicionales en los Estados Financieros.
12. Desconocemos acerca de irregularidades frente a transacciones u operaciones que tuvieran un efecto sobre los resultados del periodo terminado al **31 de diciembre de 2025**.

13. Durante el periodo de ejecución la **CORPORACIÓN DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO PALOQUEMAO- COMERPAL** ha aplicado un adecuado sistema de control interno, mediante el cual se han adoptado las medidas necesarias para minimizar los riesgos involucrados y mejorar los controles relacionados con el sistema de control interno.

Finalmente es importante destacar que la **CORPORACIÓN DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO PALOQUEMAO- COMERPAL**, se ha cerciorado de la presentación razonable de los Estados Financieros, en cuanto que cumplen satisfactoriamente las afirmaciones explícitas e implícitas contenidas en los mismos, de conformidad con normas de contabilidad pública en Colombia o en los principios generales de Contabilidad.

Reconocimos e informamos las demandas en ejecución presentadas contra la entidad.

Cordialmente:



JUAN CARLOS MORENO RESTREPO

Representante Legal

**CORPORACIÓN DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO PALOQUEMAO-
COMERPAL**

NIT 860.063.095-1



IVAN CASALLAS HERNANDEZ

Director Contable

**CORPORACIÓN DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO PALOQUEMAO-
COMERPAL**

T.P.N°217954-T