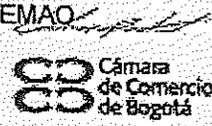


CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO  
LAA : ACTAS DE ASAMBLEAS



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ  
Fecha de inscripción: 6 de julio de 2015  
Número de inscripción: 00096428  
Libro en el cual se efectuó: II  
Nombre del Propietario del libro: CORPORACION DE  
COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO.  
Matrícula Mercantil / Inscripción Esal / Seudomatrícula: S0002691  
Número de identificación : 000008600630951  
Nombre del libro o uso al que se destina: ACTAS DE ASAMBLEAS  
Número de Hojas inscritas: 3001

EL SECRETARIO \_\_\_\_\_



## COMISION DE ACTAS

### ACTA No. 081

En la Ciudad de Bogotá D.C. Siendo las Once a.m. (11:00 a.m.) del día 2 de Mayo del año 2025, se reunieron en la sala de Juntas de la Corporación de Comerciantes Plaza de Mercado de Paloquemao, la Comisión Verificadora del Acta con el objetivo de revisar y emitir aprobación al Acta No. 081 correspondiente a la Asamblea General Ordinaria, celebrada el día 31 de Marzo del año dos mil veinticinco (2025).

La Comisión de Actas presenta las siguientes observaciones:

Sábado 12 de abril del año en curso:

Asiste la señora María Eugenia Morales Umbarila:

- 1- Anexar en el acta el método usado para realizar la convocatoria de la asamblea.
- 2- Hacer aclaración de las siglas POP y PRM.
- 3- Incluir la intervención de la señora Carolina Hernández, miembro del comité sectorial (Minuto 3:09:22)
- 4- Incluir las intervenciones del Señor Fernando Walteros, Director Jurídico respecto a los procesos jurídicos, la segunda instancia, las resoluciones que emite el Consejo de administración y la afiliación de un nuevo copropietario a la Corporación.

Lunes 14 de abril hogaño:

Asisten los señores Álvaro López, Graciela Silva y Henry Moreno:

- 1- Solicitan Incluir la intervención del señor Juan Carlos Moreno con relación al tema devolución de escrituras que hace la oficina de instrumentos públicos cuando son firmadas por Comerpal (Minuto 09:49:58)

## COMISION DE ACTAS

Miércoles 16 de abril de la presente anualidad:

El Señor Omar Reyes, emite las siguientes observaciones:

- 1- Se debe realizar la tabulación del informe de acuerdo al desarrollo del orden del día que a partir del numeral 3 no se ve reflejado y dejando por separado cada ítem.
- 2- Las gráficas presentadas por la empresa que se contrató dicen “anexo imagen” informe preliminar de votaciones, estas ya son las definitivas, igualmente en ellas falta el porcentaje que no se encuentra especificado, ya que son preliminares, solicitar esto e igualmente para la firma del acta deben estar las gráficas oficiales.

Martes 22 de abril del año en curso:

Asiste la señora María Eugenia Umbarila Morales:

- 1- Incluir la intervención del Señor Yahir Gómez sobre el tema del proyecto de parqueadero presentado el año pasado (Minuto 8:11:45).
- 2- Incluir la intervención del señora Graciela Silva sobre el tema de los excedentes y el dinero ahorrado por lo copropietarios en años anteriores (Minuto 8:13:03).
- 3- Incluir la intervención del señor Juan Carlos Martínez Salas sobre la aprobación del proyecto parqueadero (Minuto 8:15:10).

## COMISION DE ACTAS

**Viernes 2 de Mayo del año en curso:**

Observaciones Señor Omar Reyes

Es pertinente solicitar a la Administración, Consejo de Administración y comité de compras, que la Empresa contratada para validar, y establecer el quorum y medir votaciones para las próximas asambleas ordinarias o extraordinarias, se realice una inducción administrativa respecto al método a usar y las gráficas que se deben entregar dejando los términos de contratación claros y concisos.

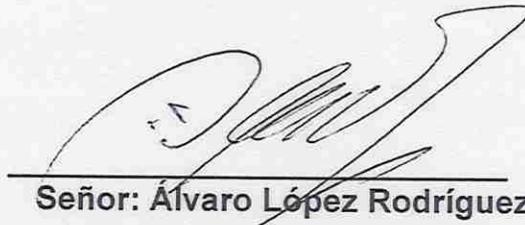
**Por Unanimidad de los presentes se aprueba el Acta No. 081** correspondiente a la Asamblea General Ordinaria, celebrada el día 31 de Marzo del año dos mil veinticinco (2025).

**Siendo las 12m, del día 2 de mayo de 2025, se da por terminada la reunión.**

**En constancia firman:**



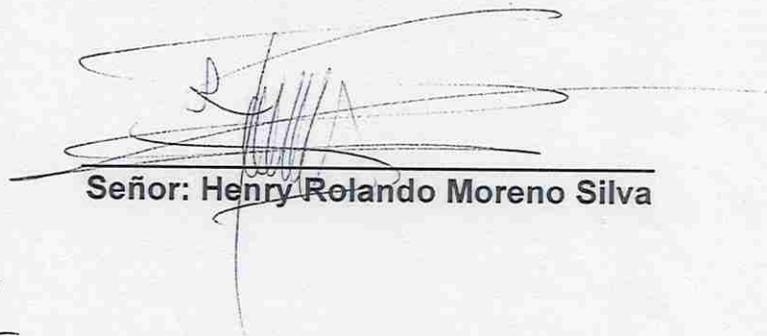
**Señora: Graciela Silva Niño**



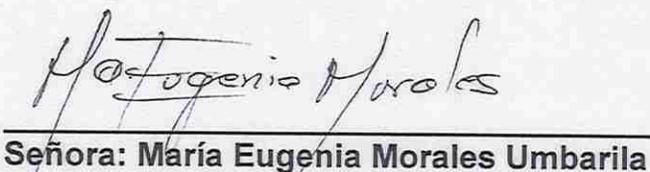
**Señor: Álvaro López Rodríguez**



**Señor: Omar Yezid Reyes**



**Señor: Henry Rolando Moreno Silva**



**Señora: María Eugenia Morales Umbarila**

**PUBLICACION APROBACIONES ACTA 081 CORRESPONDIENTES  
A ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA VIGENCIA 2025.**

En la Ciudad de Bogotá D.C. Siendo las **10:30 a.m.** del día **16 de mayo** del año **2025**, se formaliza la publicación en las carteleras y pagina Web, de la documentación que se relaciona a continuación referente al **ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL**, la cual se realizó en las instalaciones de la Corporación, el día 31 de marzo de la presente vigencia.

- 1) Libro de actas de la **CÁMARA Y COMERCIO**.
- 2) Orden del día.
- 3) Aprobaciones de la Asamblea las cuales se detallan en el **Acta No. 081**.
- 4) Acta de verificación y aprobación del **ACTA 081** por parte de la **COMISION DE ACTAS**.

**Para constancia firman.**



Representante Legal

Sr. Juan Carlos Moreno Restrepo.  
Representante Legal.



15 MAY 2025

Sr. Fernando Walteros Salinas  
Director Jurídico



Plaza de Mercado  
**Paloquemao**  
Siempre lo mejor...siempre fresco

CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO

LAA : ACTAS DE ASAMBLEAS  
**ACTA No. 081**



**CORPORACIÓN DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO, COMERPAL**  
**Asamblea General Ordinaria año 2025.**

En la ciudad de Bogotá D.C., siendo las Siete de la mañana del día 31 de Marzo del año 2025, se reunieron los afiliados a la Corporación de Comerciantes Plaza de Mercado de Paloquemao, COMERPAL en Asamblea General Ordinaria, en el Salón Múltiple de la Corporación, ubicado en la Avenida 19 No. 25-02 segundo piso, según convocatoria efectuada de conformidad con los Estatutos y la Ley. Previamente el Secretario Señor: Honorio Camelo Suarez da inicio a la asamblea, emitiendo el siguiente quórum:

**DESARROLLO**

**1) LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.**

Se procede a comprobar el quórum que cuenta con:

⇒ HABILES:	664	EQUIVALE AL:	4.182,43
⇒ INHABILES:	46	EQUIVALE AL:	288,34
⇒ TOTAL DE COPROPIETARIOS:	710	TOTAL APORTES:	4.470.77
➤ PROPIETARIOS PRESENTES:	4	EQUIVALE AL:	0,63
➤ APODERADOS:		EQUIVALE AL:	
➤ TOTAL DE COPROPIETARIOS:	710	TOTAL APORTES:	26,35

Con una asistencia del 0,63% el Señor Secretario informa que el quórum no se cuenta con el quorum para dar inicio a la Asamblea.



CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO  
LAA : ACTAS DE ASAMBLEAS



**Según el Artículo 49 de los Estatutos de la Corporación, "Verificación del Quórum:** Antes que la Asamblea General inicie sus deliberaciones el Secretario procederá a verificar que existe el quórum reglamentario. En caso negativo, se espera una (1) hora para que este se conforme y si después de ese término aún no se hubiere integrado el quórum requerido, se levantará un acta en que conste tal circunstancia, la cual deberá ser suscrita por quienes hagan de Presidente y Secretario de la reunión y por el Revisor Fiscal si ha sido convocado y, si fuere el caso, por los afiliados asistentes. Cumplida esta formalidad, la Asamblea General podrá deliberar y adoptar decisiones válidas con un número de afiliados asistentes no inferior al veinte por ciento (20%) del total de afiliados hábiles".

**EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 49 DE LOS ESTATUTOS DE COMERPAL, SE POSPONE EL INICIO DE LA ASAMBLEA GENERAL POR UNA (1) HORA.**

Siendo las Ocho (8:00) de la mañana, se da inicio a la Asamblea General Ordinaria con el siguiente Quórum:

Pasada la hora, de acuerdo a lo establecido por el estatuto social, el Señor Secretario Honorio Camelo Suarez, procede con la verificación del quorum:

**QUORUM CON EL CUAL SE DA INICIO ASAMBLEA.**

⇒ HABLES:	664	EQUIVALE AL:	4.182,43
⇒ INHABLES:	46	EQUIVALE AL:	288,34
⇒ TOTAL DE COPROPIETARIOS:	710	TOTAL APORTES:	4.470.77

➤ PROPIETARIOS PRESENTES:	95	EQUIVALE AL:	14,31%
➤ APODERADOS:	38	EQUIVALE AL:	5,72%
➤ TOTAL DE COPROPIETARIOS:	133	TOTAL % APORTES:	20,03



CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO  
LAA : ACTAS DE ASAMBLEAS



**ORDEN DEL DIA ASAMBLEA GENERAL AÑO 2025.**

- 1) Verificación del Quórum. **7:00 a.m.**
- 2) Himno nacional y minuto de silencio.
- 3) Aprobación reglamento de asamblea.
- 4) Lectura y aprobación orden del día.
- 5) Informe de la comisión con relación al **acta 080**, correspondiente a la asamblea general ordinaria celebrada el día **18 de marzo, con continuación 20 de marzo de 2024.**
- 6) Nombramiento o ratificación Comisión de Acta.
- 7) Presentación Dictamen Revisoría fiscal.
- 8) Presentación Informes:
  - a. Comité Sectorial.
  - b. Informe departamento jurídico.
- 9) Aprobación informe de Gestión Año 2024.
- 10) Presentación y aprobación estados financieros año 2024.
- 11) Aprobación destinación excedentes año 2024.
- 12) Presentación y aprobación presupuesto año 2025.
- 13) Aprobación autorización al Representante Legal para que realice los trámites concernientes a la actualización y permanencia en el Régimen Tributario Especial -, RTE.
- 14) Socialización desempeño Programa de Transparencia y Ética Empresarial (PTEE).
- 15) Divulgación políticas Programa de Transparencia y Ética Empresarial (PTEE), para copropietarios.
- 16) Presentación avance Proyecto Techos.
- 17) Proposiciones y varios.
- 18) Cierre.

**2) HIMNO NACIONAL Y MINUTO DE SILENCIO. Minuto 1:03:48**

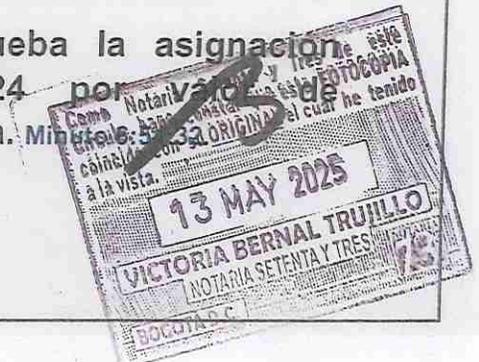
**3) APROBACIÓN REGLAMENTO DE ASAMBLEA VIGENCIA 2025. Minuto 2:05:15.**





## APROBACIONES

1. **Por Mayoría de los presentes se aprueba el Reglamento de la Asamblea General ordinaria año 2025. Minuto 2:05:56.**
  
2. **Por Unanimidad de los presentes se aprueba el orden del día Minuto 2:12:16.**
  
3. **Por Mayoría de los presentes se aprueba la comisión verificadora del acta, la cual queda conformada de la siguiente manera: Minuto 2:25:15.**  
  
 Señor: Henry Rolando Moreno Silva.  
 Señora: María Eugenia Morales Umbarila.  
 Señora: Graciela Silva Niño.  
 Señor: Omar Reyes.  
 Señor: Álvaro López Rodríguez.
  
4. **Por Mayoría de los presentes se aprueba el informe de Gestión vigencia 2024. Minuto 6:28:23.**
  
5. **Por Mayoría de los presentes se aprueba los estados financieros vigencia 2024. Minuto 6:46:52.**
  
6. **Por de Mayoría de los presentes se aprueba la asignación permanente de excedentes vigencia 2024 por \$1.192.722.856, para mantenimiento obras plaza. Minuto 6:53:33.**





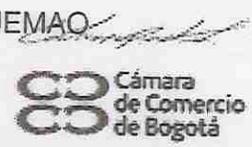
## APROBACIONES

- 7. Por Mayoría de los presentes se aprueba que los rendimientos financieros de los dineros recaudados por concepto de POP se sumen a la destinación específica de los mismos. *Minuto 6:59:48.*
- 8. Por Mayoría de los presentes se aprueba el presupuesto vigencia 2025 *Minuto 8:42:35.*
- 9. Por Mayoría de los presentes se aprueba autorizar al Representante Legal para que realice los trámites concernientes a la actualización y permanencia en el Régimen Tributario Especial —, RTE. *Minuto 8:48:09.*
- 10. Por Mayoría de los presentes se aprueba la autorización al Consejo de Administración la contratación por valor superior a 200SMLV para la ejecución obra parqueadero. *Minuto 9:49:37.*
- 11. Por Mayoría de los presentes se aprueba la autorización al Representante Legal para firmar escrituras de consignaciones y/o aportes iniciales *Minuto 9:54:52.*



CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO

LAA : ACTAS DE ASAMBLEAS

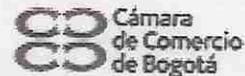


# CIERRE

Siendo las 5:05 p.m. y agotado el orden del día se da por terminada la Asamblea General Ordinaria programada para el día 31 de marzo del año 2025.



CORPORACION DE COMERCIANTES PLAZA DE MERCADO DE PALOQUEMAO  
LAA : ACTAS DE ASAMBLEAS



### APROBACIÓN DE ACTA

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
JUAN CARLOS MORENO RESTREPO	PRESIDENTE	
HONORIO CAMELO SUAREZ	SECRETARIO	

**➤ OBSERVACIÓN:**

El video forma parte integral del Acta.

